



# Município de Quatro Pontes

## Estado do Paraná TABELA DE AVALIAÇÃO

(Válida a partir de Janeiro/2022)

### LOTES RURAIS (Valor por Alqueire)

Classe I -	R\$ 195.928,00	- Mecanizada/Mecanizável - Lav.boa AP.
Classe II -	R\$ 164.686,00	- Mecanizada/Mecanizável - Lav.boa AP.
Classe III -	R\$ 127.572,00	- Mecanizada/Mecanizável - Lav.ap. reg.
Classe IV -	R\$ 97.590,00	- Mecanizada/Mecanizável - Lavoura aptidão restrita
Classe V -	R\$ 76.101,00	- Mecanizada/Mecanizável - Pastagem Plantada
Classe VI -	R\$ 66.214,00	- Não-Mecanizável - Pastagem Plantada
Classe VII -	R\$ 47.468,00	- Não-Mecanizável -Silvicultura ou Pastagem natural
Classe VIII -	R\$ 24.496,00	- Inaproveitável - Preservação da Fauna ou Flora

### CHÁCARAS (Valor por Alqueire)

Chácara de 1ª	R\$ 258.937,00	- 4 marcos secos
Chácara de 1ª	R\$ 180.117,00	- com água corrente

### LOTES URBANOS (valor por m²)

#### 1ª - ZONA

- Lotes de Esquina na Avenida .....	R\$ 215,20
- Lotes de meio na Avenida .....	R\$ 197,90
- Lotes de Esquina fora da Avenida ..	R\$ 190,60
- Lotes de meio fora da Avenida.....	R\$ 178,60

#### 2ª ZONA

- Lotes de Esquina na Avenida .....	R\$ 172,50
- Lotes de meio na Avenida.....	R\$ 155,70
- Lotes de Esquina fora da Avenida...	R\$ 133,90
- Lotes de meio fora da Avenida.....	R\$ 120,70

#### 3ª e 4ª - ZONA

- Lote de Esquina.....	R\$ 95,60
- Lote de meio.....	R\$ 84,10

#### SANTA CLARA, CONJ. HAB. MORADIAS ITATIAIA E LOT. SOCIAL

- Lote de Esquina.....	R\$ 63,80
- Lote de meio.....	R\$ 48,50

#### BENFEITORIAS (valor por m² em todas as zonas)

- 100% ALVENARIA com Lage.....	R\$ 1.076,40
- ALVENARIA MISTA sem Lage....	R\$ 834,40
- MADEIRA.....	R\$ 662,40
- BARRACÃO FECHADO.....	R\$ 439,50
- BARRACÃO ABERTO.....	R\$ 222,90
- DEMOLIÇÃO.....	R\$ 222,90

*Diogo Fernando Hansel*  
Prefeito em Exercício  
CPF 066.340.089.90